



Kanceláře 482 m² (2.NP), Czechner Factory Park

Křenová 52, Brno, Brno-město

+ služby. Neplatí se provize!

Nabízíme pronájem komerčních prostor o výměře 482 m² ve 2.NP budovy Czechner Factory Park (s možností rozšíření do ostatních pater). Prostory mají administrativní charakter a jsou tak vhodné pro kancelářskou nebo obchodní činnost. Standardní podlaží v nájemní výměře 794 m² je připraveno pro variabilní řešení nájemce. V 1.NP budovy jsou prostory o výměře 708 m² určené pro restauraci a obchodní činnost - např. showroom, lékárnu, pobočku banky, zákaznické centrum apod. Toto podlaží má vlastní vstup přímo z vyvýšeného náměstí mezi budovami s venkovním posezením doplněným zelení, které navazuje na zmodernizovanou předzahrádku na ul. Křenová. Parter díky své vyvýšené poloze oproti ulici nabídne klidný prostor k odpočinku a relaxaci. Potenciál vysoké poptávky představují primárně kancelářské prostory a bytové jednotky v budově Czechner a OC Křenová 52 o celkové výměře 9000 m². V okolí sídlí velké množství firem, obchodů, restaurací a státní správy, jejichž zaměstnanci vyhledávají služby všeho druhu v této lokalitě. Czechner Factory Park nabízí celkem 8 podlaží, z nichž 7 podlaží tvoří komerční prostory o nájemní ploše 5225 m². Nejvyšší podlaží je určeno pro manažerské bydlení - 12 bytových jednotek. Budova je situována do ulice Čechyňská. K budově přiléhá areálové parkoviště s dostatečným počtem venkovních parkovacích míst. Za 10 min. dojdete pěšky do historického centra města a na hlavního vlakové nádraží. Prohlídky budovy i areálu jsou možné po předchozí domluvě. Plánované dokončení a zahájení nájmu ve 2.Q/2022. PŘEDNOSTI AREÁLU: • Rozlehlé parkoviště přímo u budovy v rámci uzavřeného areálu • Zeleň v okolí budovy, veřejný prostor náměstí, restaurace s venkovním posezením • Strategická poloha v přímé blízkosti městského okruhu s výborným napojením na dálniční síť, u zastávek MHD • Reprezentativní vzhled recepce a společných prostor budovy • Pestrá škála potenciálních zákazníků a synergie s ostatními nájemci • Nájemce neplatí provizi! TECHNICKÉ VYBAVENÍ: • Vysoký standard vybavení prostor (kancelářský modul 6x6m s plným vybavením) • 2 osobní výtahy • Centrální ventilace a klimatizace, vytápění tepelnými čerpadly • Radiátory pod okny • Otevíratelná okna • Čistá výška kanceláří 2,85 m • Stropní LED osvětlení • Protipožární systém s kouřovými detektory • Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi • Přístupové systémy Podrobnější informace k projektu naleznete na stránkách projektu www.factorypark.cz. Těšíme se na spolupráci.

CENA

Cena: cena u makléře
Poplatky: Bez poplatků

LOKALITA

Okres: Brno-město
Obec: Brno
Ulice: Křenová
č. domovní / č. orientační: 409 / 52

Jitka Střechová

Tel.: +420 725 715 479

E-mail: strechova@nosreti.cz

Číslo nabídky: 4201_2021_02_01
factorypark.cz/reality/0033/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	4201_2021_02_01
Datum aktualizace	23.10.2021
K dispozici od	01.06.2022
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Ne
Plocha užitná m ²	482
Počet podlaží objektu	8
Počet míst k parkování	10
Elektrína	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, ostraha - PCO, recepce, sociální zařízení, nízkoeenergetický
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obchodní a obytná
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Podlaží podzemní	1
Rok výstavby	2020
Datum nastěhování	01.06.2022
Datum zahájení výstavby	01.06.2020
Datum ukončení výstavby	31.12.2021

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	2
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.