



Kancelář 56 m², OC Křenová

Křenová 52, Brno, Brno-město

7 840 Kč / měsíc

Společnost NOSRETI reality a.s. jako majitel nabízí k pronájmu kancelářské prostory v centru Brna na ul. Křenová s vlastním parkovištěm přímo u budovy. Aktuálně nabízíme k pronájmu tyto prostory: Kancelář č. 211 - 2. patro • nový koberec, orientace na sever • Výměra: 56 m² • Nájem: 7 840 Kč bez DPH/měsíc • Služby: 3 080 Kč bez DPH/měsíc + elektřina • K pronájmu: IHNED * Fotografie vybavené kanceláře je ilustrativní, i takto však vypadá jedna z našich kanceláří. V budově jsou k dispozici kuchyňka, sprcha a sociální zařízení po rekonstrukci. Ve 3. patře mají naši i externí nájemci možnost využít nové jednací prostory (zasedací místnost až pro 20 osob / konferenční místnost až pro 50 osob) a v 1. patře neformální odpočinkovou místnost tzv. "Meeting Point". Objekt je vybaven orientačním a kamerovým systémem ve společných prostorách, osobním i nákladním výtahem, v přízemí provozujeme recepci. V blízkosti budovy se nachází zastávky MHD (Masná, Vlhká), v dosahu hlavní vlakové a autobusové nádraží, OC Letmo, OC Vaňkovka, OD Tesco. Pro bližší informace nás kontaktujte: Jitka Střechová, email: strechova@nosreti.cz, tel.: 725 715 479

CENA

Cena nájmu	7 840 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby. Neplatíte provizi!
Popis	REZERVOVÁNO

LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Křenová
č. domovní / č. orientační	409 / 52

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	4101_2020_211
Datum aktualizace	02.12.2021
K dispozici od	15.12.2020
Druh objektu	Skeletová
Vybaveno	Ne

Jitka Střechová

Tel.: +420 725 715 479

E-mail: strechova@nosreti.cz

Číslo nabídky: 4101_2020_211
factorypark.cz/reality/0053/

Plocha užitná m ²	56
Počet podlaží objektu	4
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, recepce, sociální zařízení
Stavba	Budova, hala
Doprava	MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha nebytových prostor m ²	56
Datum nastěhování	15.12.2020

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	3
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	Zs.energy.efficiency.rating.C (příloha)
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	140 kWh/m ² za rok