



# Sklad, 433 m<sup>2</sup>, budova D

Tovární 7, Ostrava, Ostrava-město

## cena u makléře

Společnost NOSRETI reality a.s. jako majitel nabízí k pronájmu prostory skladu v budově D v Ostravě Mariánských Horách na ul. Tovární s vlastním parkovištěm a výbornou dopravní dostupností. Sklad č. D12 - přízemí • Výměra: 433 m<sup>2</sup> • K pronájmu od: 1.3.2023 • Specifikace prostor: sekční vrata, výška stropu 5,6, drátkobeton, nevytápěný prostor, k pronájmu také přilehlá manipulační plocha. Budova D je součástí areálu NOSRETI na ulici Tovární. Areál je základnou pro dopravní činnost, od toho se odvíjí také jeho vybavenost (čerpací stanice, myčka nákladních vozidel, servis, garáže, parkoviště). Nabízí řadu administrativních a skladovacích budov o celkové výměře 8 000 m<sup>2</sup>, které jsou obklopeny manipulačními a parkovacími plochami. Vjezd do areálu je přes vrátnici s automatickou závorou. Areál je vybaven orientačním a kamerovým systémem. V blízkosti budovy se nachází zastávky MHD (Daliborova, Prostorná), v okolí budovy je veškerá občanská vybavenost (obchody, banky, restaurace). Pro bližší informace či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat: Ing. Kristýna Pouchlá, email: pouchla@nosreti.cz, tel.: +420 725 715 479

### CENA

Cena: cena u makléře

### LOKALITA

Okres Ostrava-město  
Obec Ostrava  
Ulice Tovární  
č. domovní / č. orientační 486 / 7

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Pronájem  
Číslo zakázky 4304\_2023\_D12  
Datum aktualizace 08.03.2023  
K dispozici od 01.03.2023  
Druh objektu Cihlová  
Umístění objektu Centrum obce  
Zastavěná plocha m<sup>2</sup> 2820  
Užitná plocha m<sup>2</sup> 433

**Kristýna Pouchlá**  
Tel.: +420 725 715 479  
E-mail: pouchla@nosreti.cz

Číslo nabídky: 4304\_2023\_D12  
<https://factorypark.cz/reality/0126/>

Počet podlaží objektu	1
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	01.03.2023

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční objekty
Číslo podlaží v domě	1
Účel budovy	Sklad
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Velmi dobrý
Celková plocha m <sup>2</sup>	2820

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	379 kWh/m <sup>2</sup> za rok