



Restaurace 332 m² (1.NP), Czechner Factory Park

Křenová 52, Brno, Brno-město

+ služby. Bez provize!

V přízemí budovy nabízíme prostory určené pro restauraci či jiné stravovací zařízení o výměře od 130 do 332 m² (s možností zvětšení dle požadavku klienta). Taková provozovna by byla v lokalitě žádoucí a vítána také developerem. Prostory určené pro restauraci jsou vybaveny přípravou VZT pro provoz teplé kuchyně, kde je počítáno s řešením dle potřeb klienta. Restaurace je orientována do ulice Čechyňská a má vlastní vstup přímo z vyvýšeného náměstí mezi budovami Czechner a OC Křenová 52, kde tak vzniká prostor pro zahrádku restaurace doplněný zelení. Vyvýšené náměstí díky své poloze oproti ulici nabídne klidný prostor k odpočinku a relaxaci. Navazuje na zmodernizovanou předzahrádku na ul. Křenová. Potenciál vysoké poptávky představují primárně administrativní prostory a bytové jednotky o celkové výměře 9000 m² v budově Czechner a OC Křenová 52. V okolí areálu sídlí velké množství firem a státní správy, jejichž zaměstnanci vyhledávají kvalitní stravování v této lokalitě. Czechner Factory Park nabízí celkem 8 podlaží, z nichž 7 podlaží tvoří komerční prostory o celkové nájemní ploše 5225 m². Nejvyšší podlaží je určeno pro manažerské bydlení - 12 bytových jednotek. Budova je situována do ulice Čechyňská, disponuje vlastním venkovním parkovištěm s dostatečným počtem parkovacích míst přímo u budovy. Rozlehlý vnitroblok přiléhající k oběma budovám je určen k parkování nájemců a jejich klientů. Prohlídky budovy i areálu jsou možné po předchozí domluvě. **PŘEDNOSTI AREÁLU:** • Velká zahrádka restaurace doplněná zelení • Pestrá škála potenciálních zákazníků • Rozlehlé parkoviště přímo u budovy v rámci uzavřeného areálu • Vynikající napojení na městský okruh Brna, dálniční síť a dostupnost MHD • Možnost spolupráce s pronajímatelem na zajištění občerstvení pro nájemce jednacích místností v budovách • Nájemce neplatí provizi! **TECHNICKÉ VYBAVENÍ:** • Příprava VZT pro provoz teplé kuchyně • Centrální ventilace a klimatizace, vytápění tepelnými čerpadly • Radiátory pod okny • Otevíratelná okna • Čistá výška 2,85 m • Stropní LED osvětlení • Protipožární systém s kouřovými detektory • Sjezdová naskladňovací rampa do 1.PP Podrobnější informace k projektu naleznete na stránkách projektu www.factorypark.cz. Těšíme se na spolupráci.

CENA

Cena: cena u makléře

LOKALITA

Okres Brno-město
Obec Brno
Ulice Křenová
č. domovní / č. orientační 409 / 52

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Pronájem

Jitka Střechová

Tel.: +420 725 715 479

E-mail: strechova@nosreti.cz

Číslo nabídky: 4201_2021_01_01
factorypark.cz/reality/0067/

Číslo zakázky	4201_2021_01_01
Datum aktualizace	22.10.2021
K dispozici od	01.06.2022
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	695
Užitná plocha m ²	332
Plocha parcely m ²	695
Počet podlaží objektu	8
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obchodní a obytná
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Podlaží podzemní	1
Rok výstavby	2020
Rok kolaudace	2022
Datum nastěhování	01.06.2022
Datum zahájení výstavby	01.06.2020
Datum ukončení výstavby	31.12.2021

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Hotely, penziony a restaurace
Typ domu	Patrový
Typ zařízení	Restaurace
Stav objektu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.