



# Kanceláře 794 m<sup>2</sup>, Czechner Factory Park

Křenová 52, Brno, Brno-město

**+ služby. Bez provize!**

Nová moderní budova kategorie A - Czechner Factory Park nabízí v těsné blízkosti centra nové kancelářské prostory s nádherným výhledem na město Brno. Osmipatrová budova o celkové nájemní ploše 6000 m<sup>2</sup> na hlavní třídě Křenová s vynikajícím napojením na dopravní infrastrukturu a vlastním parkovištěm pro 200 os. vozidel. Budova se nachází v areálu Nosreti, kde máte k dispozici recepci, banku, bankomat, konferenční prostory, restauraci a zelené plochy umožňující posezení a relaxaci. Prostory jednotlivých pater (cca 800 m<sup>2</sup>) můžeme nabídnout v podobě open-space, případně, pokud se rozhodnete pro výstavbu svých prostor dle vašich představ, poskytujeme příspěvek na tuto realizaci (platí pro prostory nad 150 m<sup>2</sup>), klasické kanceláře jsme schopni zrealizovat již od 24 m<sup>2</sup>. Cena nájmu se odvíjí od velikosti pronajaté plochy a doby trvání nájemní smlouvy (cena k jednání 300 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc). Jako vlastník budovy nabízíme přímý pronájem bez provize realitní kanceláře. VYBAVENÍ PROSTOR: • Kazetový podhled s LED osvětlením • Inteligentní ventilace s měřením CO<sub>2</sub> a s rekuperací • Topení radiátory a stropní chlazení zajišťují úsporná tepelná čerpadla • Velmi úsporná budova s otevíratelnými okenními klapkami • Inteligentní bezkontaktní ovládaní venkovních žaluzií, topení a chlazení • Vysokorychlostní internet s nezávislými optickými přípojkami • Samostatné bezkontaktní měření energií, centrální požární zabezpečení • Zázemí pro cyklisty (úschovna kol, sprchy) a relaxační terasy Více informací naleznete na stránkách projektu [www.factorypark.cz](http://www.factorypark.cz), případně na stránkách společnosti [www.nosreti-reality.cz](http://www.nosreti-reality.cz). Kontaktní osoba - Jaroslav Nosrāti, [nosrati@nosreti.cz](mailto:nosrati@nosreti.cz), +420 602 533 973

## CENA

Cena: cena u makléře

## LOKALITA

Okres Brno-město  
Obec Brno  
Ulice Křenová  
č. domovní / č. orientační 409 / 52

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Pronájem  
Číslo zakázky 4201\_2022\_04\_01  
Datum aktualizace 19.05.2022  
K dispozici od 01.09.2022  
Druh objektu Smíšená

Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	852
Plocha parcely m <sup>2</sup>	1000
Plocha užitná m <sup>2</sup>	794
Počet podlaží objektu	8
Počet míst k parkování	10
Elektrína	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, ostražka - PCO, recepce, sociální zařízení, nízkenergetický
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obchodní a obytná
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Podlaží podzemní	1
Rok výstavby	2020
Rok kolaudace	2022
Datum nastěhování	01.09.2022
Datum zahájení výstavby	01.06.2020
Datum ukončení výstavby	31.12.2021

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Novostavba
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.