



# Kanceláře 794 m<sup>2</sup> (4.NP), Czechner Factory Park

Čechyňská , Brno, Brno-město

**+ služby. Bez provize!**

Budova je situována do ulice Čechyňská, disponuje vlastním venkovním parkovištěm ve vnitrobloku (s dostatečným počtem parkovacích míst). Parter je přístupný z nově vzniklého náměstí mezi budovami Czechner a OC Křenová 52. Czechner Factory Park nabízí celkově 8 podlaží, z nichž 7 o celkové nájemní ploše 5 205 m<sup>2</sup> tvoří komerční prostory a nejvyšší podlaží o výměře 341 m<sup>2</sup> bude určeno pro manažerské bydlení. Komerční prostory ve 2.-6.NP budovy mají administrativní charakter a jsou tak vhodné pro kancelářské činnosti. Každé podlaží nabízí 794 m<sup>2</sup> prostoru pro variabilní řešení nájemce. V přízemí budovy jsou prostory pro obchodní jednotku, kavárnu, showroom nebo klientské centrum. Lokalita: Významnou výhodou polyfunkčního objektu je jeho strategická poloha v centru města v přímé blízkosti městského okruhu s výborným napojením na dálniční síť. Mezinárodní brněnské letiště Brno-Tuřany je dostupné do 5 minut. Vybavení a služby: - Vysoký standard vybavení prostor (kancelářský modul 6x6m s plným vybavením) - Dostatek venkovních parkovacích míst přímo u budovy - 2 osobní výtahy - Centrální ventilace a klimatizace, vytápění tepelnými čerpadly - Radiátory pod okny - Otevíratelná okna - Čistá výška kanceláří 2,85 m - Stropní LED osvětlení - Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi - Protipožární systém s kouřovými detektory - Přístupové systémy Nájemce neplatí provizi.

## CENA

Cena: cena u makléře

## LOKALITA

Okres Brno-město  
Obec Brno  
Ulice Čechyňská  
č. domovní / č. orientační

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 4201\_2020\_05  
Datum aktualizace Včera  
K dispozici od 01.03.2022  
Druh objektu Smíšená  
Vybaveno Ne  
Plocha užitná m<sup>2</sup> 794  
Počet podlaží objektu 8

**Jitka Střechová**

Tel.: +420 725 715 479

E-mail: [strechova@nosreti.cz](mailto:strechova@nosreti.cz)

Číslo nabídky: 4201\_2020\_05  
[factorypark.cz/reality/0036/](http://factorypark.cz/reality/0036/)

Počet míst k parkování	10
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, ostražka - PCO, recepce, sociální zařízení, nízkenergetický
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obchodní a obytná
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Podlaží podzemní	1
Rok výstavby	2020
Datum nastěhování	01.03.2022
Datum zahájení výstavby	01.06.2020
Datum ukončení výstavby	31.12.2021

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	4
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.