



Kanceláře 3200 m², Czechner Factory Park

Křenová 52, Brno, Brno-město

+ služby. Neplatí se provize!

Nová moderní budova kategorie A - Czechner Factory Park nabízí v těsné blízkosti centra nové kancelářské prostory s nádherným výhledem na město Brno. Osmipatrová budova o celkové nájemní ploše 6000 m² na hlavní třídě Křenová s vynikajícím napojením na dopravní infrastrukturu a vlastním parkovištěm pro 200 os. vozidel. Budova se nachází v areálu Nosreti, kde máte k dispozici recepci, banku, bankomat, konferenční prostory, restauraci a zelené plochy umožňující posezení a relaxaci. Prostory jednotlivých pater (cca 800 m²) můžeme nabídnout v podobě open-space, případně, pokud se rozhodnete pro výstavbu svých prostor dle vašich představ, poskytujeme příspěvek na tuto realizaci (platí pro prostory nad 150 m²), klasické kanceláře jsme schopni zrealizovat již od 24 m². Cena nájmu se odvíjí od velikosti pronajaté plochy a doby trvání nájemní smlouvy (cena k jednání 300 Kč/m²/měsíc). Jako vlastníci budovy nabízíme přímý pronájem bez provize realitní kanceláře. **VYBAVENÍ PROSTOR:** • Kazetový podhled s LED osvětlením • Inteligentní ventilace s měřením CO₂ a s rekuperací • Topení radiátory a stropní chlazení zajišťují úsporná tepelná čerpadla • Velmi úsporná budova s otevíratelnými okenními klapkami • Inteligentní bezkontaktní ovládaní venkovních žaluzií, topení a chlazení • Vysokorychlostní internet s nezávislými optickými přípojkami • Samostatné bezkontaktní měření energií, centrální požární zabezpečení • Zázemí pro cyklisty (úschovna kol, sprchy) a relaxační terasy Více informací naleznete na stránkách projektu www.factorypark.cz, případně na stránkách společnosti www.nosreti-reality.cz. Kontaktní osoba - Jaroslav Nosrāti, nosrati@nosreti.cz, +420 602 533 973

CENA

Cena: cena u makléře

LOKALITA

Okres Brno-město
Obec Brno
Ulice Křenová
č. domovní / č. orientační 409 / 52

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Pronájem
Číslo zakázky 4201_2022_03_01
Datum aktualizace 19.05.2022
K dispozici od 01.09.2022
Druh objektu Smíšená

Vybaveno	Ne
Plocha užitná m ²	3200
Počet podlaží objektu	8
Počet míst k parkování	60
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, ostražka - PCO, recepce, sociální zařízení, nízkoenergetický
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obchodní a obytná
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Výška stropu	2.8
Podlaží podzemní	1
Rok výstavby	2020
Datum nastěhování	01.09.2022
Datum zahájení výstavby	01.06.2020
Datum ukončení výstavby	31.12.2021

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Novostavba
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.