



Kancelář od 24 m², Czechner Factory Park

Křenová 52, Brno, Brno-město

cena u makléře

Nová moderní budova kategorie A - Czechner Factory Park nabízí v těsné blízkosti centra nové kancelářské prostory s nádherným výhledem na město Brno. Osmipatrová budova o celkové nájemní ploše 6000 m² na hlavní třídě Křenová s vynikajícím napojením na dopravní infrastrukturu a vlastním parkovištěm pro 200 os. vozidel. Budova se nachází v areálu Nosreti, kde máte k dispozici recepci, banku, bankomat, konferenční prostory, restauraci a zelené plochy umožňující posezení a relaxaci. Prostory jednotlivých pater (cca 800 m²) můžeme nabídnout v podobě open-space, případně, pokud se rozhodnete pro výstavbu svých prostor dle vašich představ, poskytujeme příspěvek na tuto realizaci (platí pro prostory nad 150 m²), klasické kanceláře jsme schopni zrealizovat již od 24 m². Cena nájmu se odvíjí od velikosti pronajaté plochy a doby trvání nájemní smlouvy (cena k jednání 300 Kč/m²/měsíc). Jako vlastníci budovy nabízíme přímý pronájem bez provize realitní kanceláře. VYBAVENÍ PROSTOR: • Kazetový podhled s LED osvětlením • Inteligentní ventilace s měřením CO₂ a s rekuperací • Topení radiátory a stropní chlazení zajišťují úsporná tepelná čerpadla • Velmi úsporná budova s otevíratelnými okenními klapkami • Inteligentní bezkontaktní ovládaní venkovních žaluzií, topení a chlazení • Vysokorychlostní internet s nezávislými optickými přípojkami • Samostatné bezkontaktní měření energií, centrální požární zabezpečení • Zázemí pro cyklisty (úschovna kol, sprchy) a relaxační terasy Více informací naleznete na stránkách projektu www.factorypark.cz, případně na stránkách společnosti www.nosreti-reality.cz. Kontaktní osoba - Jaroslav Nosrāti, nosrati@nosreti.cz, +420 602 533 973

CENA

Cena: cena u makléře

LOKALITA

Okres Brno-město
Obec Brno
Ulice Křenová
č. domovní / č. orientační 409 / 52

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Pronájem
Číslo zakázky 4201_2022_02_24
Datum aktualizace 19.05.2022
K dispozici od 30.09.2022
Druh objektu Smíšená

Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	852
Plocha parcely m ²	1000
Plocha užitná m ²	24
Počet podlaží objektu	8
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, ostraha, recepce, sociální zařízení
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Podlaží podzemní	1
Rok výstavby	2020
Rok kolaudace	2022
Datum nastěhování	30.09.2022
Datum zahájení výstavby	01.06.2020
Datum ukončení výstavby	31.12.2021

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Novostavba
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.