



Kancelář, 83 m², budova Czechner

Čechyňská, Brno, Brno-město

cena u makléře

Společnost NOSRETI reality a.s. jako majitel nabízí k pronájmu prostory kanceláře v novostavbě moderní budovy Czechner v blízkosti centra Brna na ul. Křenová s vlastním parkovištěm přímo u budovy a výbornou dopravní dostupností. Aktuálně nabízíme k pronájmu tyto prostory: Kancelář č. 02.10 - 1. patro • Výměra: 83 m² • K pronájmu od: 1.3.2023 • Popis prostor k pronájmu: prostorná kancelář, ve které lze zbudovat např. zasedací místnost s kuchyňkou Osmipodlažní komerční budova Czechner o celkové nájemní ploše 6000 m² je ideálním místem pro Vaše reprezentativní obchodní či kancelářské prostory. Budova byla zkolaudována v prosinci 2022 a je součástí areálu NOSRETI, nacházejícím se na hlavní třídě Křenová s vynikajícím napojením na dopravní infrastrukturu. Vedle budovy se nachází uzavřené parkoviště pro 200 vozidel s automatickým parkovacím systémem, kolárna a odpočinková zóna s posezením a zelení. Budova je vybavena orientačním a kamerovým systémem ve společných prostorách a osobními výtahy. Nájemci si mohou pronajmout variabilní konferenční prostory se zázemím. Na střeše pak mohou využít střešní terasu s úžasným výhledem na Brno. V sousední budově Kroner je nájemcům k dispozici recepce, pobočka banky s bankomatem a další jednací prostory. Před budovou Kroner se nachází předzahrádka jejíž součástí je kavárna s posezením. Prostory k pronájmu splňují nejvyšší standard Shell & Core a můžeme je přizpůsobit v rámci vybudování fit-outu individuálním potřebám nájemce. VYBAVENÍ PROSTOR: • Zdvojené podlahy vč. koberce, podlahové krabice • Minerální kazetový podhled se zapuštěnou hranou • LED osvětlení do kazetových stropů • Inteligentní ventilace s měřením CO₂ a s rekuperací • Vytápění radiátory (vytápění úspornými tepelnými čerpadly), chlazení stropními fan coily • Otevíratelná okna opatřená trojskly • Samostatné elektronické bezkontaktní ovládaní žaluzií • Čistá výška prostor 2,8 m • Vysokorychlostní internet s nezávislými optickými přípojkami • Samostatné bezkontaktní měření energií • Centrální EPS PŘEDNOSTI AREÁLU: • Rozlehlé parkoviště přímo u budovy v rámci uzavřeného areálu • Relaxační zóny se zelení • Zázemí pro cyklisty (úschovna kol, sprchy) • Střešní terasa s výhledem na Brno • Strategická poloha v přímé blízkosti městského okruhu s výborným napojením na dálniční síť, u zastávek MHD • Reprezentativní vzhled vstupního lobby a společných prostor • Pestrá škála potenciálních zákazníků a synergie s ostatními nájemci Cena nájmu se odvíjí od velikosti pronajaté plochy a doby trvání nájemní smlouvy (sazba v rozmezí 270 - 300 Kč/m²/měsíc). Jako majitelé budovy nabízíme přímý pronájem bez provize realitní kanceláře. Pro bližší informace či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat: Bc. Jaroslav Nosrāti, email: nosrati@nosreti.cz, tel.: +420 602 533 973

CENA

Cena: cena u makléře

LOKALITA

Okres Brno-město
Obec Brno

Ulice
č. domovní / č. orientační

Čechyňská
skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	4106_2023_02.10
Datum aktualizace	08.03.2023
K dispozici od	01.03.2023
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	1319
Plocha užitná m ²	83
Počet podlaží objektu	7
Počet míst k parkování	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah, recepce
Stavba	Ostatní
Zástavba	Komerční
Rok kolaudace	2022
Datum nastěhování	01.03.2023

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	1
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	68 kWh/m ² za rok