



Kancelář 59 m², budova Elektrodomu

28. října 231, Ostrava, Ostrava-město

10 255 Kč / měsíc

Společnost NOSRETI reality a.s. jako majitel nabízí k pronájmu kancelářské prostory s možností parkování v Ostravě-Mariánských Horách. Aktuálně nabízíme soubor kancelářských prostor ve 2. nadzemním podlaží budovy Elektrodomu na ulici 28. října 2020/231. Prostory jsou vhodné buď jako zázemí jedné společnosti či k pronájmu po jednotlivých kancelářích. Celek je rozdělen do 4 prostor, z nichž aktuálně k dispozici je část kanceláře č. 202B1 a č. 202D. Pronajmout lze oba prostory nebo každý samostatně (celková výměra včetně podílu na společné chodbě činí 81,5 m²). Vnitřní dispozice prostoru č. 202B lze ještě před zahájením nájmu přizpůsobit potřebám klienta - možno využít jako obchodní prostor s velkou výlohou. Kancelář č. 202D je již vybavena minerálními podhledy, kobercem a klimatizací. Vytápění v budově je řešeno podlahově. Parkovací místa za 500 Kč bez DPH/měsíc jsou k dispozici na parkovišti u budovy na ul. 28.října. KANCELÁŘ č. 202B1 / Obchodní prostor s výlohami • Výměra: 52 m² (+6,6 m² podíl na společné chodbě) • Nájem: 10 255 Kč bez DPH/měsíc • Služby: 2 442 Kč bez DPH/měsíc + měřená spotřeba elektřiny • K pronájmu: IHNED po dokončení úprav na míru nájemci KANCELÁŘ č. 202D • Výměra: 22,9 m² • Nájem: 4 025 Kč bez DPH/měsíc • Služby: 1 137 Kč bez DPH/měsíc + měřená spotřeba elektřiny • K pronájmu IHNED KANCELÁŘSKÝ CELEK č. 202B1+202D • Výměra: 81,5 m² • Nájem: 14 263 Kč bez DPH/měsíc • Služby: 3 396 Kč bez DPH/měsíc + měřená spotřeba elektřiny Pro bližší informace nás kontaktujte: Ing. Monika Kotasová, email: kotasova@nosreti.cz, tel.: +420 725 715 479

CENA

Cena nájmu	10 255 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby. Neplatíte provizi!
Sleva	9 440 Kč

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	28. října
č. domovní / č. orientační	2020 / 231

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	4308_2020_202B
Datum aktualizace	Včera

Ing. Monika Kotasová
Tel.: +420 725 715 479
E-mail: kotasova@nosreti.cz

Číslo nabídky: 4308_2020_202B
factorypark.cz/reality/0032/

K dispozici od	01.01.2021
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Plocha užitná m ²	59
Počet podlaží objektu	4
Počet míst k parkování	7
Stavba	Ostatní
Plocha nebytových prostor m ²	132
Datum nastěhování	01.01.2021

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	2
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (příloha)
Vyhláška	148/2007 Sb.
Spotřeba	390 kWh/m ² za rok