



Kancelář 36 m² (2.NP), Czechner Factory Park

Křenová 52, Brno, Brno-město

+ služby. Bez provize!

Nabízíme k pronájmu kancelářské jednotky o výměře 36 m² ve standardu popsaném níže. Czechner Factory Park nabízí celkem 8 podlaží, z nichž 7 podlaží tvoří komerční prostory o celkové nájemní ploše 5225 m². Nejvyšší podlaží je určeno pro manažerské bydlení - 12 bytových jednotek. Budova je situována do ulice Čechyňská, disponuje vlastním venkovním parkovištěm s dostatečným počtem parkovacích míst přímo u budovy. Rozlehlý vnitroblok přiléhající k oběma budovám je určen k parkování nájemců a jejich klientů. Budova je orientována do ulice Čechyňská se vstupem přímo z vyvýšeného náměstí mezi budovami Czechner a OC Křenová 52, kde vzniká prostor doplněný zelení. Vyvýšené náměstí díky své poloze oproti ulici nabídne klidný prostor k odpočinku a relaxaci. Navazuje na zmodernizovanou předzahrádku na ul. Křenová. Potenciál vysoké poptávky představují primárně administrativní prostory a bytové jednotky o celkové výměře 9000 m² v budově Czechner a OC Křenová 52. Prohlídky budovy i areálu jsou možné po předchozí domluvě. Plánované dokončení a zahájení nájmu ve 2.Q/2022. POPIS STANDARDU: • Kancelářské bloky o výměře 36 m² (6 x 6 m) • Zdvojenou podlahou, koberec v cenové úrovni 500 Kč/m² • Minerální kazetový podhled, vsazená LED svítidla • SDK příčky 125 mm s vnitřní izolací, interiérové dveře plné • Elektroinstalace, přívod vzduchotechniky, jednotka chlazení, topná tělesa pod okny • motorické ovládaní venkovních žaluzií a otvíravé klapky oken s výškou parapetu 500 mm PŘEDNOSTI AREÁLU: • Rozlehlé parkoviště přímo u budovy v rámci uzavřeného areálu • Vynikající napojení na městský okruh Brna, dálniční síť a dostupnost MHD • Možnost spolupráce s pronajímatelem na zajištění občerstvení pro nájemce jednacích místností v budovách • Velká zahrádka restaurace doplněná zelení • Pestrá škála potenciálních zákazníků • Nájemce neplatí provizi! TECHNICKÉ VYBAVENÍ: • Centrální ventilace a klimatizace, vytápění tepelnými čerpadly • Radiátory pod okny • Otevíratelná okna • Čistá výška 2,85 m • Stropní LED osvětlení • Protipožární systém s kouřovými detektory Podrobnější informace o projektu naleznete na stránkách projektu www.factorypark.cz. Těšíme se na spolupráci.

CENA

Cena: cena u makléře

LOKALITA

Okres Brno-město
Obec Brno
Ulice Křenová
č. domovní / č. orientační 409 / 52

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Pronájem

Jitka Střechová

Tel.: +420 725 715 479

E-mail: strechova@nosreti.cz

Číslo nabídky: 4201_2021_02_02
factorypark.cz/reality/0062/

Číslo zakázky	4201_2021_02_02
Datum aktualizace	22.10.2021
K dispozici od	01.06.2022
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Ne
Plocha užitná m ²	36
Počet podlaží objektu	8
Počet míst k parkování	3
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obchodní a obytná
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, dlážděná, asfaltová
Podlaží podzemní	1
Rok výstavby	2020
Rok kolaudace	2022
Datum nastěhování	01.06.2022
Datum zahájení výstavby	01.06.2020
Datum ukončení výstavby	31.12.2021

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	2
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.