



## Kancelář 35 m<sup>2</sup>, OC Křenová

Křenová 52, Brno, Brno-město

**4 942 Kč / měsíc**

Společnost NOSRETI reality a.s. jako majitel nabízí k pronájmu kancelářské prostory v centru Brna na ul. Křenová s vlastním parkovištěm přímo u budovy. Aktuálně nabízíme k pronájmu tyto prostory: Kancelář č. 305 + 305a - 3. patro • kancelářský celek rozdělený do 2 místností vhodných např. jako sekretariát + kancelář (1 místnost průchozí) • předokenní žaluzie, orientace na jih do vnitrobloku • Výměra: 35,3 m<sup>2</sup> (17+18,3 m<sup>2</sup>) • Nájem: 4 942 Kč bez DPH/měsíc • Služby: 1 769 Kč bez DPH/měsíc + elektřina • K pronájmu: od 1.4.2021 \* Fotografie vybavené kanceláře je ilustrativní, i takto však vypadá jedna z našich kancelářů. V budově jsou k dispozici kuchyňka, sprcha a sociální zařízení po rekonstrukci. Ve 3. patře mají naši i externí nájemci možnost využít nové jednací prostory (zasedací místnost až pro 20 osob / konferenční místnost až pro 50 osob) a v 1. patře neformální odpočinkovou místnost tzv. "Meeting Point". Objekt je vybaven orientačním a kamerovým systémem ve společných prostorách, osobním i nákladním výtahem, v přízemí provozujeme recepci. V blízkosti budovy se nachází zastávky MHD (Masná, Vlhká), v dosahu hlavní vlakové a autobusové nádraží, OC Letmo, OC Vaňkovka, OD Tesco. Pro bližší informace nás kontaktujte: Jitka Střechová, email: [strechova@nosreti.cz](mailto:strechova@nosreti.cz), tel.: 725 715 479

### CENA

|            |                              |
|------------|------------------------------|
| Cena nájmu | 4 942 Kč / měsíc             |
| Poznámka   | + služby. Neplatíte provizi! |
| Popis      | REZERVOVÁNO                  |

### LOKALITA

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Okres                      | Brno-město |
| Obec                       | Brno       |
| Ulice                      | Křenová    |
| č. domovní / č. orientační | 409 / 52   |

### INFORMACE O NABÍDCE

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Typ smlouvy       | Pronájem      |
| Číslo zakázky     | 4101_2021_305 |
| Datum aktualizace | 02.12.2021    |
| K dispozici od    | 01.04.2021    |
| Druh objektu      | Skeletová     |
| Vybaveno          | Ne            |

**Jitka Střechová**

Tel.: +420 725 715 479

E-mail: [strechova@nosreti.cz](mailto:strechova@nosreti.cz)

Číslo nabídky: 4101\_2021\_305  
[factorypark.cz/reality/0065/](http://factorypark.cz/reality/0065/)

|  |   |
|--|---|
| Plocha užitná m <sup>2</sup>             | 35  |
| Počet podlaží objektu                    | 4   |
| Počet míst k parkování                   | 1   |
| Ostatní                                  | Bezbarierový přístup, výtah, recepce, sociální zařízení |
| Stavba                                   | Budova, hala  |
| Doprava                                  | MHD   |
| Komunikace                               | Asfaltová   |
| Plocha nebytových prostor m <sup>2</sup> | 56  |
| Datum nastěhování                        | 01.04.2021  |

## POPIS PROSTORU

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Kategorie            | Komerční prostory |
| Číslo podlaží v domě | 4                 |
| Typ domu             | Patrový           |
| Druh prostor         | Kanceláře         |
| Stav prostoru        | Velmi dobrý       |
| Odpad                | Kanalizace        |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

|          |   |
|----------|---|
| Třída    | Zs.energy.efficiency.rating.C (příloha) |
| Vyhláška | 78/2013 Sb.                             |
| Spotřeba | 140 kWh/m <sup>2</sup> za rok           |