



Kancelář 29 m², budova Elektrodomu

28. října 231, Ostrava, Ostrava-město

5 780 Kč / měsíc

Společnost NOSRETI reality a.s. jako majitel nabízí k pronájmu kancelářské prostory s možností parkování v Ostravě-Mariánských Horách. Aktuálně nabízíme soubor kancelářských prostor ve 2. nadzemním podlaží budovy Elektrodomu na ulici 28. října 2020/231. Prostory jsou vhodné buď jako zázemí jedné společnosti či k pronájmu po jednotlivých kancelářích. Celek je rozdělen do 4 prostor, z nichž aktuálně k dispozici jsou kanceláře č. 202B a č. 202D. Pronajmout lze oba prostory nebo každý zvlášť s podílem na společných prostorách (celková výměra 161,2 m²). Kancelář č. 202D je vybavena minerálními podhledy, kobercem a klimatizací, vytápění v budově je řešeno podlahově. Vnitřní dispozice prostoru č. 202B lze ještě před zahájením nájmu přizpůsobit potřebám klienta - možno využít jako obchodní prostor s velkou výlohou. Parkovací místa za 500 Kč bez DPH/měsíc jsou k dispozici na parkovišti vedle budovy na ul. 28.října. Kancelář č. 202D (s podílem na společných prostorách) Výměra: 28,9 m² Nájem: 5 780 Kč bez DPH/měsíc Služby: 1 204 Kč bez DPH/měsíc + měřená spotřeba elektřiny K pronájmu: IHNE D Soubor kanceláří č. 202B+202D (s podílem na společných prostorách) Výměra: 161,2 m² Nájem: 32 240 Kč bez DPH/měsíc Služby: 6 717 Kč bez DPH/měsíc + měřená spotřeba elektřiny Kancelář / Obchodní prostor s výlohami č. 202B (s podílem na společných prostorách) Výměra: 132,3 m² Nájem: 26 460 Kč bez DPH/měsíc Služby: 5 513 Kč bez DPH/měsíc + měřená spotřeba elektřiny k pronájmu: IHNE D po dokončení úprav na míru nájemci Pro bližší informace nás kontaktujte na strechova@nosreti.cz nebo na tel. čísle +420 725 715 479.

CENA

Cena nájmu 5 780 Kč / měsíc
Poznámka + služby. Neplatí se provize!

LOKALITA

Okres Ostrava-město
Obec Ostrava
Ulice 28. října
č. domovní / č. orientační 2020 / 231

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 4308_2020_02
Datum aktualizace 17.04.2021
K dispozici od 01.01.2021
Druh objektu Cihlová

Jitka Střechová

Tel.: +420 725 715 479

E-mail: strechova@nosreti.cz

Číslo nabídky: 4308_2020_02
factorypark.cz/reality/0019/

Vybaveno	Ne
Plocha užitná m ²	29
Počet podlaží objektu	4
Počet míst k parkování	3
Stavba	Ostatní
Plocha nebytových prostor m ²	29
Rok kolaudace	1999
Datum nastěhování	01.01.2021

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	2
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (příloha)
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	390 kWh/m ² za rok