



## Kancelář 18 m<sup>2</sup>, budova B

Tovární, Ostrava, Ostrava-město

**1 760 Kč / měsíc**

Společnost NOSRETI reality a.s. z pozice majitele nabízí k pronájmu kancelářské prostory s možností parkování v Ostravě-Mariánských Horách. Aktuálně nabízíme kancelář v 2.NP budovy B v rámci uzavřeného areálu na ul. Tovární. Budova je zateplena, vytápěna a po rekonstrukci společných prostor. Kancelář je orientována na severovýchod, se zavedenou elektřinou, voda je k dispozici ve společných prostorách v patře. KANCELÁŘ č. B217 • Výměra: 17,6 m<sup>2</sup> • Nájem: 1 760 Kč bez DPH/měsíc • Služby: 1 000 Kč bez DPH/měsíc + elektřina • K pronájmu: od 1.7.2022 Parkovací karta za 500 Kč bez DPH/měsíc - parkování v rámci uzavřeného areálu. Kauce ve výši 3-měsíčních nákladů (nájem+služby+DPH). Fakturujeme začátkem následujícího měsíce. Pro bližší informace nás kontaktujte: Monika Kotasová, email: kotasova@nosreti.cz, tel.: +420 725 715 479

### CENA

Cena nájmu	1 760 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby. Neplatí se provize!

### LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Tovární
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	4302_2022_217
Datum aktualizace	20.07.2022
K dispozici od	24.05.2022
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	592
Plocha parcely m <sup>2</sup>	592
Plocha užitná m <sup>2</sup>	18

**Ing. Monika Kotasová**  
Tel.: +420 725 715 479  
E-mail: kotasova@nosreti.cz

Číslo nabídky: 4302\_2022\_217  
factorypark.cz/reality/0112/

Počet podlaží objektu	2
Počet míst k parkování	1
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	2015
Datum nastěhování	24.05.2022

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	2
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.
Spotřeba	156 kWh/m <sup>2</sup> za rok