



## Byt 3+kk, 88,3 m<sup>2</sup>, BD Dolnokrčská

Dolnokrčská 36, Praha, Hlavní město Praha

### 18 000 Kč / měsíc

Společnost NOSRETI reality a.s. jako majitel bytového domu na ulici Dolnokrčská v Praze nabízí pronájem bytu. Byt o velikosti 3+kk a celkové výměře 88,3 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží s osobním výtahem. Výměry jednotlivých místností: obývací pokoj s kuchyňským koutem 32,78 m<sup>2</sup>, pokoje 19,22 a 16,62 m<sup>2</sup>, chodba 12,77 m<sup>2</sup>, koupelna 5,15 m<sup>2</sup>, WC 1,72 m<sup>2</sup>, balkon 4,3 m<sup>2</sup>. Byt č. 2.1 Výměra: 88,3 m<sup>2</sup> Nájem: 18 000 Kč/měsíc (+1 000 Kč/měsíc za garážové stání v suterénu) Zálohy na služby: 3 650 Kč/měsíc (pro 2 osoby) Kauce: 21 650 Kč/měsíc (s garážovým stáním 22 650 Kč/měsíc) K pronájmu: od 1.11.2020, prohlídky možné po domluvě Pro bližší informace nás kontaktujte: Jitka Střechová, email: [strechova@nosreti.cz](mailto:strechova@nosreti.cz), tel.: +420 725 715 479

#### CENA

Cena nájmu	18 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy na služby. Neplatíte provizi!
Popis	REZERVOVÁNO
Poplatky	Bez poplatků
Náklady na bydlení	4800

#### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Krč
Ulice	Dolnokrčská
č. domovní / č. orientační	2071 / 36

#### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	4601_2020_2.1
Datum aktualizace	02.12.2021
K dispozici od	01.11.2020
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce

**Jitka Střechová**

Tel.: +420 725 715 479

E-mail: [strechova@nosreti.cz](mailto:strechova@nosreti.cz)

Číslo nabídky: 4601\_2020\_2.1  
[factorypark.cz/reality/0073/](https://factorypark.cz/reality/0073/)

Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	88
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet bytů	10
Rok kolaudace	2013
Datum nastěhování	01.11.2020

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	Zs.energy.efficiency.rating.C (příloha)
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	183 kWh/m <sup>2</sup> za rok