



## Byt 1+kk, 40,6 m<sup>2</sup>, BD Dolnokrčská

Dolnokrčská 36, Praha, Hlavní město Praha

**+ zálohy na služby. Neplatíte provizi!**

Společnost NOSRETI reality a.s. jako majitel bytového domu na ulici Dolnokrčská v Praze nabízí pronájem bytu. Jedná se o samostatnou část bytu č. 4.2 (označujeme jako 4.2B) - orientovanou na SZ o dispozičním řešení 1+kk s klimatizací a celkové výměře 40,63 m<sup>2</sup>. Byt je vybaven kuchyňským koutem se sporákem vč. trouby. Výměry bytu: pokoj s kuchyňským koutem 35,95 m<sup>2</sup>; chodba 1,62 m<sup>2</sup> (společná s bytem 4.2A); koupelna s WC 3,06 m<sup>2</sup>. Byt č. 4.2B (část bytu č. 4.2) Výměra: 40,63 m<sup>2</sup>  
Nájem a služby: na dotaz Kauce: 1-měsíční nájem + služby K pronájmu: od 1.5.2021 (vždy od 1. dne v měsíci), prohlídky možné po domluvě Nájemní smlouva na dobu určitou vždy do 31.12. daného roku. V případě oboustranné spokojenosti je možné její prodloužení. Pro bližší informace nás kontaktujte: Ing. Monika Kotasová, email: kotasova@nosreti.cz, tel.: +420 725 715 479

### CENA

Cena:	cena u makléře
Popis	REZERVOVÁNO
Poplatky	Bez poplatků
Náklady na bydlení	2 830

### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Krč
Ulice	Dolnokrčská
č. domovní / č. orientační	2071 / 36

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	4601_2021_4.2B
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	01.05.2021
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce

Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	40
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	2013
Datum nastěhování	01.05.2021

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (příloha)
Vyhláška	148/2007 Sb.
Spotřeba	183 kWh/m <sup>2</sup> za rok