



# Restaurace 332 m<sup>2</sup> (1.NP), Czechner Factory Park

Křenová 52, Brno, Brno-město

**price with a broker**

V přízemí budovy nabízíme prostory určené pro restauraci či jiné stravovací zařízení o výměře od 130 do 332 m<sup>2</sup> (s možností zvětšení dle požadavku klienta). Taková provozovna by byla v lokalitě žádoucí a vítána také developerem. Prostory určené pro restauraci jsou vybaveny přípravou VZT pro provoz teplé kuchyně, kde je počítáno s řešením dle potřeb klienta. Restaurace je orientována do ulice Čechyňská a má vlastní vstup přímo z vyvýšeného náměstí mezi budovami Czechner a OC Křenová 52, kde tak vzniká prostor pro zahrádku restaurace doplněný zelení. Vyvýšené náměstí díky své poloze oproti ulici nabídne klidný prostor k odpočinku a relaxaci. Navazuje na zmodernizovanou předzahrádku na ul. Křenová. Potenciál vysoké poptávky představují primárně administrativní prostory a bytové jednotky o celkové výměře 9000 m<sup>2</sup> v budově Czechner a OC Křenová 52. V okolí areálu sídlí velké množství firem a státní správy, jejichž zaměstnanci vyhledávají kvalitní stravování v této lokalitě. Czechner Factory Park nabízí celkem 8 podlaží, z nichž 7 podlaží tvoří komerční prostory o celkové nájemní ploše 5225 m<sup>2</sup>. Nejvyšší podlaží je určeno pro manažerské bydlení - 12 bytových jednotek. Budova je situována do ulice Čechyňská, disponuje vlastním venkovním parkovištěm s dostatečným počtem parkovacích míst přímo u budovy. Rozlehlý vnitroblok přiléhající k oběma budovám je určen k parkování nájemců a jejich klientů. Prohlídky budovy i areálu jsou možné po předchozí domluvě. **PŘEDNOSTI AREÁLU:** • Velká zahrádka restaurace doplněná zelení • Pestrá škála potenciálních zákazníků • Rozlehlé parkoviště přímo u budovy v rámci uzavřeného areálu • Vynikající napojení na městský okruh Brna, dálniční síť a dostupnost MHD • Možnost spolupráce s pronajímatelem na zajištění občerstvení pro nájemce jednacích místností v budovách • Nájemce neplatí provizi! **TECHNICKÉ VYBAVENÍ:** • Příprava VZT pro provoz teplé kuchyně • Centrální ventilace a klimatizace, vytápění tepelnými čerpadly • Radiátory pod okny • Otevíratelná okna • Čistá výška 2,85 m • Stropní LED osvětlení • Protipožární systém s kouřovými detektory • Sjezdová naskladňovací rampa do 1.PP Podrobnější informace k projektu naleznete na stránkách projektu [www.factorypark.cz](http://www.factorypark.cz). Těšíme se na spolupráci.

## PRICE

Price: price with a broker

## LOCATION

District: Brno-město  
City: Brno  
Street: Křenová  
House number: 409 / 52

## INFORMATION ABOUT THE PROPERTY

Typ smlouvy: Lease

**Jitka Střechová**

Tel.: +420 725 715 479

E-mail: [strechova@nosreti.cz](mailto:strechova@nosreti.cz)

Číslo nabídky: 4201\_2021\_01\_01  
[factorypark.cz/en/real-estate/0067/](http://factorypark.cz/en/real-estate/0067/)

Order number	4201_2021_01_01
Date	22.10.2021
Available from	01.06.2022
Object kind	Mixed
Equipped	Částečně
Built area m <sup>2</sup>	695
Utility area m <sup>2</sup>	332
Lot area m <sup>2</sup>	695
Number of building floors	8
Building	Hall
Built-in area	Business and residential
Transport	Transport, motor road, road, public transport, bus
Roads	Asphalt
Underground floors	1
Year of construction	2020
Year of substantial inspection	2022
Date of moving in	01.06.2022
Date of the construction beginning	01.06.2020
Date of construction ending	31.12.2021

## DESCRIPTION OBJECT

Category	Hotels, boarding houses and restaurants
Type of house	Storey
Type of equipment	Restaurant
Condition of the object	Very good

## ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

Energy efficiency class	B - Very economical
Energy Performance Certificate drawn up in accordance with	78/2013 Sb.