



## Kanceláře 3200 m<sup>2</sup>, Czechner Factory Park

Křenová 52, Brno, Brno-město

**price with a broker**

Nová moderní budova kategorie A - Czechner Factory Park nabízí v těsné blízkosti centra nové kancelářské prostory s nádherným výhledem na město Brno. Osmipatrová budova o celkové nájemní ploše 6000 m<sup>2</sup> na hlavní třídě Křenová s vynikajícím napojením na dopravní infrastrukturu a vlastním parkovištěm pro 200 os. vozidel. Budova se nachází v areálu Nosreti, kde máte k dispozici recepci, banku, bankomat, konferenční prostory, restauraci a zelené plochy umožňující posezení a relaxaci. Prostory jednotlivých pater (cca 800 m<sup>2</sup>) můžeme nabídnout v podobě open-space, případně, pokud se rozhodnete pro výstavbu svých prostor dle vašich představ, poskytujeme příspěvek na tuto realizaci (platí pro prostory nad 150 m<sup>2</sup>), klasické kanceláře jsme schopni zrealizovat již od 24 m<sup>2</sup>. Cena nájmu se odvíjí od velikosti pronajaté plochy a doby trvání nájemní smlouvy (cena k jednání 300 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc). Jako vlastník budovy nabízíme přímý pronájem bez provize realitní kanceláře. VYBAVENÍ PROSTOR: • Kazetový podhled s LED osvětlením • Inteligentní ventilace s měřením CO<sub>2</sub> a s rekuperací • Topení radiátory a stropní chlazení zajišťují úsporná tepelná čerpadla • Velmi úsporná budova s otevíratelnými okenními klápkami • Inteligentní bezkontaktní ovládaní venkovních žaluzií, topení a chlazení • Vysokorychlostní internet s nezávislými optickými přípojkami • Samostatné bezkontaktní měření energií, centrální požární zabezpečení • Zázemí pro cyklisty (úschovna kol, sprchy) a relaxační terasy Více informací naleznete na stránkách projektu [www.factorypark.cz](http://www.factorypark.cz), případně na stránkách společnosti [www.nosreti-reality.cz](http://www.nosreti-reality.cz). Kontaktní osoba - Jaroslav Nosrāti, [nosrati@nosreti.cz](mailto:nosrati@nosreti.cz), +420 602 533 973

### PRICE

Cena : price with a broker

### LOCATION

District Brno-město  
City Brno  
Street Křenová  
House number 409 / 52

### INFORMATION ABOUT THE PROPERTY

Typ smlouvy Lease  
Order number 4201\_2022\_03\_01  
Date 19.05.2022  
Available from 01.09.2022  
Object kind Mixed

Equipped	No
Usable area m <sup>2</sup>	3200
Number of building floors	8
Number of parking places	60
Electricity	Electro 230 V
Others	Barrier-free access, lift, PCO - central monitoring station, reception, sanitary facility, nízkenergetický
Building	Hall
Built-in area	Business and residential
Transport	Transport, motor road, road, public transport, bus
Roads	Asphalt
Height of the top wall	2.8
Underground floors	1
Year of construction	2020
Date of moving in	01.09.2022
Start of construction	01.06.2020
End of construction	31.12.2021

## NOTE AREA

Type	Commercial space
Type of house	Storey
Type of areas	Kanceláře
Condition area	New building
Water	Water - supply of cold and warm water
Waste	Sewerage

## ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

Energy efficiency class	B - Very efficient
Energy Performance Certificate drawn up in accordance with	148/2007 Sb.