



## Byt 3+kk, 88,3 m<sup>2</sup>, BD Dolnokrčská

Dolnokrčská 36, Praha, Hlavní město Praha

### price with a broker

Společnost NOSRETI reality a.s. jako majitel bytového domu na ulici Dolnokrčská v Praze nabízí pronájem bytu. Byt o velikosti 3+kk a celkové výměře 88,3 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží s osobním výtahem. Výměry jednotlivých místností: obývací pokoj s kuchyňským koutem 32,78 m<sup>2</sup>, pokoje 19,22 a 16,62 m<sup>2</sup>, chodba 12,77 m<sup>2</sup>, koupelna 5,15 m<sup>2</sup>, WC 1,72 m<sup>2</sup>, balkon 4,3 m<sup>2</sup>. Byt č. 2.1 Výměra: 88,3 m<sup>2</sup> Nájem a služby: na dotaz Kauce: 1-měsíční nájem + služby K pronájmu: od 1.11.2020 (vždy od 1. dne v měsíci), prohlídky možné po domluvě Nájemní smlouva na dobu určitou vždy do 31.12. daného roku. V případě oboustranné spokojenosti je možné její prodloužení. Pro bližší informace nás kontaktujte: Ing. Monika Kotasová, email: kotasova@nosreti.cz, tel.: +420 725 715 479

#### PRICE

Price:	price with a broker
Description	RESERVED
Fees	Free of charge
Cost of living	4 800

#### LOCATION

District	Capital City Prague
Prague district	Prague 4
Part of city	Krč
Street	Dolnokrčská
House number	2071 / 36

#### INFORMATION ABOUT THE PROPERTY

Typ smlouvy	Lease
Order number	4601_2020_2.1
Date	Včera
Available from	01.11.2020
Object kind	Mixed
Object placing	Quiet part of village
Equipped	No

**Ing. Monika Kotasová**  
Tel.: +420 725 715 479  
E-mail: kotasova@nosreti.cz

Číslo nabídky: 4601\_2020\_2.1  
factorypark.cz/en/real-estate/0073/

Number of building floors	4
Total floor area m <sup>2</sup>	88
Other	Lift
Building	Other
Year of substantial inspection	2013
Date of moving in	01.11.2020

## NOTE FLAT

Type	Flats
Number of floor in building	2
Flat kind	3+kitchenette
Ownership	personal
Condition flat	Very good
Waste	Sewerage
Gas	Gas line

## ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

Energy efficiency class	C - Economy (příloha)
Energy Performance Certificate drawn up in accordance with	148/2007 Sb.
Energy intensity number	183 kWh/m <sup>2</sup> za rok